

Số: 868 /TB-THADS

Quốc Oai, ngày 18 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số: 01/2016/QH 14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số: 25/2021/DSST ngày 18/6/2021 của Tòa án nhân dân huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án số: 06/2021/QĐ-SCBSBA ngày 05/7/2021 của Tòa án nhân dân huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 119/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 22/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty TNHH Tư Vấn và Thẩm Định Giá Hà Thành,

Chi cục thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản là:

1 - Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất, các quyền và lợi ích phát sinh từ thửa đất số 285, tờ bản đồ số 05 (Theo dự án hoàn thiện và hiện đại hoá hồ sơ địa chính (Dự án VLAP) trên địa bàn thành phố Hà Nội, ngày 27/3/2015, tại UBND huyện Quốc Oai thì đất có số hiệu thửa đất là 261, thuộc tờ bản đồ số 18), diện tích 376m², tại địa chỉ: thôn Yên Mã, xã Tân Hòa, huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (cũ), (nay là xóm Yên Mã, thôn 5, xã Tân Hoà, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 496383, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1031.1 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 21/9/2007 cho hộ ông Vương Xuân Thanh và bà Hữu Thị Đường, đính chính tên người sử dụng từ hộ ông Vương Xuân Thanh và bà Hữu Thị Đường thành ông Vương Xuân Thanh ngày 27/01/2011 tại phòng tài nguyên và môi trường huyện Quốc Oai, TP Hà Nội.

* Giá khởi điểm: 2.973.000.000 đồng (Hai tỷ, chín trăm bảy mươi ba triệu đồng chẵn)

2 - Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất, các quyền và lợi ích phát sinh từ thửa đất số 24, tờ bản đồ số 07 (Theo dự án hoàn thiện và hiện đại hoá hồ sơ địa chính (Dự án VLAP) trên địa bàn thành phố Hà Nội, ngày 27/3/2015, tại UBND huyện Quốc Oai thì đất có số hiệu thửa đất là 223, thuộc tờ bản đồ số 17), diện tích 200m², tại địa chỉ: xóm Sỏ, xã Cộng Hòa, huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (cũ) – nay là TP Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 461322, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00845 QSDD/ do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 20/8/2002 cho hộ ông Phùng Văn Thắng, đính chính tên người sử dụng từ hộ ông Phùng Văn Thắng thành ông Phùng Văn Thắng ngày 14/01/2011 tại văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Quốc Oai, TP Hà Nội.

* Giá khởi điểm: 1.479.000.000 đồng (Một tỷ, bốn trăm bảy mươi chín triệu đồng)

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá: từ ngày 19/7/2022 đến ngày 21/7/2022.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (*Địa chỉ: thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội*).

Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, Thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Mọi thông tin liên hệ:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội

Địa chỉ: thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội

Điện thoại liên hệ: 02433.506.306

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Đỗ Trung Tình